

## PRIJSLIJST

| BNR. | Typologie               | Woning-type | Verdieping       | Slaapkamers | Woning m <sup>2</sup> | Type buiten-ruimte        | Buiten-ruimte m <sup>2</sup> | Zonligging | Koopsom v.o.n. |
|------|-------------------------|-------------|------------------|-------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------|------------|----------------|
| 1    | Benedenwoning           | Gravin      | BG en souterrain | 2           | 135                   | Achtertuintuin            | 160                          | NO         | € 499.500,-    |
| 2    | Beneden- en bovenwoning | Ridder      | BG en 1          | 2           | 83                    | Voortuintuin              | 22                           | ZW         | VERKOCHT       |
| 3    | Benedenwoning           | Ridder      | BG               | 1           | 57                    | Voor- en achtertuintuin   | 55                           | NO + ZW    | € 299.500,-    |
| 4    | Benedenwoning           | Ridder      | BG               | 2           | 77                    | Voor- en achtertuintuin   | 44                           | NO + ZW    | € 397.000,-    |
| 5    | Benedenwoning           | Ridder      | BG               | 2           | 78                    | Voor- en achtertuintuin   | 40                           | NO + ZW    | € 400.000,-    |
| 6    | Hoekappartement         | Gravin      | 1                | 2           | 75                    | Dakterras                 | 21                           | NO + ZW    | € 390.000,-    |
| 7    | Bovenwoning             | Baron       | 1                | 2           | 71                    | Dakterras                 | 24                           | NO + ZW    | € 382.500,-    |
| 8    | Bovenwoning             | Baron       | 1                | 2           | 94                    | Dakterras en voortuintuin | 30                           | NO + ZW    | € 447.000,-    |
| 9    | Bovenwoning             | Baron       | 1                | 2           | 97                    | Dakterras en voortuintuin | 31                           | NO + ZW    | € 447.000,-    |
| 10   | Eengezinswoning         | Jonkvrouw   | BG en 1          | 3           | 93                    | Voor- en achtertuintuin   | 30                           | NO + ZW    | € 424.500,-    |
| 11   | Eengezinswoning         | Jonkvrouw   | BG en 1          | 3           | 92                    | Voor- en achtertuintuin   | 24                           | NO + ZW    | € 419.500,-    |
| 12   | Eengezinswoning         | Jonkvrouw   | BG en 1          | 3           | 92                    | Voor- en achtertuintuin   | 25                           | NO + ZW    | € 419.500,-    |
| 13   | Eengezinswoning         | Jonkvrouw   | BG en 1          | 3           | 92                    | Voor- en achtertuintuin   | 27                           | NO + ZW    | € 419.500,-    |
| 14   | Eengezinswoning         | Jonkvrouw   | BG en 1          | 3           | 92                    | Voor- en achtertuintuin   | 30                           | NO + ZW    | € 419.500,-    |
| 15   | Eengezinswoning         | Jonkvrouw   | BG en 1          | 3           | 92                    | Voor- en achtertuintuin   | 29                           | NO + ZW    | € 419.500,-    |
| 16   | Eengezinswoning         | Jonkvrouw   | BG en 1          | 3           | 92                    | Voor- en achtertuintuin   | 26                           | NO + ZW    | € 419.500,-    |
| 17   | Hoekwoning              | Jonkvrouw   | BG en 1          | 3           | 92                    | Voor- en achtertuintuin   | 55                           | NO + ZW    | € 429.500,-    |

De koopsommen zijn vrij op naam, inbegrepen is onder andere:

- Overdrachtsbelasting grond (10,4%);
- Kosten makelaar, architect, constructeur, notaris (eigendomsoverdracht) en andere externe adviseurs;
- Afbouwgarantie bij BouwGarant;
- Bouwleges;
- Inmetingskosten van het Kadaster.

Rekening moet worden gehouden met onder andere de volgende bijkomende kosten:

- Grondrente vervuld tot datum transport;
- Bouwrente over vervallen bouwtermijnen, vanaf start bouw tot datum transport;
- Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en advieskosten hypotheek;
- Kosten leveringscontracten ten behoeve van centrale antenne, telefoon, elektra en water;
- Eventuele meer- en minderwerken.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijspeil 28 november 2024

*Hof van Aleida is in collegiale verkoop bij:*

**Ooms Makelaars Schiedam/Vlaardingen**

Gerrit Verboonstraat 2

3111 AA Schiedam

T. 010-2730102

E. [schiedam@ooms.com](mailto:schiedam@ooms.com)



**TW3 Strategie, marketing en makelaardij**

Veerhaven 4

3016 CJ Rotterdam

T. 010-3007117

E. [info@tw3.nl](mailto:info@tw3.nl)

