

Project: Hof van Aleida
Oostsingel 9, Schiedam
20-12-2024
Status: CONCEPT

FULL SPEED

BOUW

OPTIEPRIJSLIJST

APPARTEMENTEN / WONINGEN

prizen incl. BTW

Nr.	OPTIE:	BOUWNUMMERS	AANTAL:	PRIJS:	TOELICHTING:
Bouwkundig (ruwbouw)					
1	Geen aanvullende bouwkundige opties	Alle bouwnummers	-	Standaard	Conform verkooptekening en Technische Omschrijving
2	Tussenwanden slaapkamers laten vervallen	B0.6, B0.7, B0.10 t/m B0.17	-	Meerwerk	Uitwerken op ootietekeningen, prijs n.t.b.
3	Maken entreehal in woonkamer	B0.3, B0.4, B0.5	1	Meerwerk	Uitwerken op ootietekeningen, prijs n.t.b.
4	Trankast maken op de begane grond	B0.10 t/m B0.17	1	Meerwerk	Uitwerken op ootietekeningen, prijs n.t.b.
Loodgieterswerk (ruwbouw)					
5	Leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan op de voorgevel Hoogte: + 600mm	B0.1 t/m B0.5, B0.10 t/m B0.17	1	€	495,00 alleen begane grond woningen
6	Leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel Hoogte: + 600mm	B0.1 t/m B0.5, B0.10 t/m B0.17	1	€	495,00 alleen begane grond woningen
7	Verslepen leidingwerk keuken	Alle bouwnummers	-	-	NIET MOGELIJK
Divers (ruwbouw/afbouw)					
8	Vervallen plafondsputwerk in gehele woning	Alle bouwnummers	-	€	-350,00 Woningen worden standaard opgeleverd met plafondsputwerk
Keuken (afbouw)					
9	Standaard aansluitouten t.b.v. de keukenoostelling	Alle bouwnummers	-	Standaard	Conform verkooptekening en Technische Omschrijving
10	Aanpassen basiskleuren front werkblad	Alle bouwnummers	-	Standaard	Conform keukenbrochure van leverancier keukensale.com
11	Stelooft retourbedrag casco keuken	Alle bouwnummers	-	€	-2.750,00 De woning wordt zonder keuken opgeleverd (casco), conform verkooptekening en Technische Omschrijving
12	Aanpassen t.o.v. standaard uitvoering basiskeuken indeling materialen	Alle bouwnummers	-	Meerwerk	Conform offerte Keukensale.com
Elektra (afbouw)					
13	Standaard elektra in de woning	Alle bouwnummers	-	Standaard	Conform verkooptekening en Technische Omschrijving
14	Het leveren en aanbrengen van een extra lichtpunt met centraaldoos in	Alle bouwnummers	1	€	295,00 -
15	Het leveren en aanbrengen van een extra lichtpunt met centraaldoos in	Alle bouwnummers	1	€	210,00 -
16	Het leveren, monteren en aanbrengen van een extra horizontale dubbele	Alle bouwnummers	1	€	275,00 -
17	Spatwaterdicht dubbel stocontact op de revel grenzend aan terras of tuin.	Alle bouwnummers	1	€	275,00 -
18	Het verplaatsen van een wandcontactdoos / schakelaar /loze leiding of lichtpunt. Prijs is per stuk.	Alle bouwnummers	1	€	110,00 -
19	Het leveren, monteren en aanbrengen van een loze leiding	Alle bouwnummers	1	€	210,00 -
20	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. DATA (zoals biiv. voor pc.).	Alle bouwnummers	1	€	175,00 -
21	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. CAT (zoals biiv. voor nr.)	Alle bouwnummers	1	€	225,00 -
Sanitair (afbouw)					
22	Standaard sanitair in het toilet	Alle bouwnummers	-	Standaard	Conform verkooptekening en Technische Omschrijving
23	Standaard sanitair in de badkamer	Alle bouwnummers	-	Standaard	Conform verkooptekening en Technische Omschrijving
24	Casco ooleveren badkamer	Alle bouwnummers	-	Niet moeelijk	-
25	Casco ooleveren wc	Alle bouwnummers	-	Niet moeelijk	-
26	Douchewand	Alle bouwnummers	-	Meerwerk	Prijs n.t.b.
27	Wastafelmeubel	Alle bouwnummers	-	Meerwerk	Prijs n.t.b.
Tegelwerk (afbouw)					
28	Standaard tegelwerk, conform ruimte afwerkstaat	Alle bouwnummers	-	Standaard	Wit wandtegels, standaard afmeting. Donkereris / zand vloortegels
29	Vrije keuze vloer- en wandtegels in het toilet en de badkamer, conform de offerte tegelleverancier	Alle bouwnummers	-	Meerwerk	Conform meerwerkopgave leverancier/showroom
30	Casco ooleveren badkamer	Alle bouwnummers	-	Niet moeelijk	-
31	Casco ooleveren wc	Alle bouwnummers	-	Niet moeelijk	-
Totaalprijs gekozen opties incl. BTW					

Project: Hof van Aleida
Oostsinel 9, Schiedam
20-12-2024
Status: CONCEPT



OPTIEPRIJSLIJST
APPARTEMENTEN / WONINGEN

prijzen incl. BTW

Aanvullende bepalingen:

Het is de koper bekend dat:

- > bij het, op verzoek van koper, niet (volledig) uitvoeren van installaties en/of bouwkundige onderdelen de garantie niet geldt voor de vervallen onderdelen, en dat de woning bij de oplevering niet voldoet aan de minimale eisen van de bouwvoorschriften.
- > in de woning tochtverschijnselen kunnen ontstaan.
- > aansluiting door de nutsbedrijven niet kan worden gegarandeerd door de aannemer
- > Geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de oplevering zullen worden verricht door de aannemer voor de afbouw door derden. De afbouw kan uitsluitend NA oplevering plaatsvinden.
- > bij uitbreiding van de installatie rekening dient te worden gehouden met de capaciteit van de bestaande installatie, die is berekend voor de standaard woning. Indien het installatiewerk na de oplevering wordt uitgevoerd, kan de koper geen beroep doen op de werking van het aangebracht installatiewerk. Installaties dienen te worden aangelegd door een erkend installateur en gekeurd door het nutsbedrijf.
- > Scheurvorming die het gevolg (of mede het gevolg) is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal, dan wel van normale zetting van het huis c.q. het gebouw is uitgesloten van de garantie-regeling.

Algemeen:

- > De mogelijkheden voor uitvoering van individuele wensen worden vastgesteld door de bouwdirectie. Beperkingen hierbij kunnen mede worden veroorzaakt door bouwvoorschriften, planning en organisatie van de bouw.
- > U dient er rekening mee te houden dat de gekozen meerwerk opties de geplande oplevering mogelijk kan vertragen. Wij als aannemer zijn gerechtigd het aantal werkbare dagen aan te passen. Per € 1.000,- meerwerk zal er één werkbaar werkdag bijkomen. Dus als er onder aan de streep voor € 45.500,- meerwerk is gekozen, dan zal het aantal werkbare werkdagen met 46 vermeerderd worden. Bij minderwerk worden het aantal werkbare dagen niet verminderd.
- > Wijzigingen aan de buitenzijde van de woning kunnen niet worden gerealiseerd
- > Alle meerwerken worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring bouwtoezicht.
- > Eventuele wijzigingen in het BTW tarief zullen aan kopers worden doorberekend.
- > Verrekening van meerwerken vindt plaats conform de termijnregeling: 25% bij opdracht en 75% bij oplevering.
- > Indien deze lijst niet op de gestelde datum door ons is ontvangen, kunnen bovengenoemde werken door ons niet meer worden uitgevoerd. Tevens wordt het tegelwerk en het sanitair dan standaard uitgevoerd.

Naam

BNR.

Datum

Handtekening